

# Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude



## (Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer:innen von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m<sup>2</sup>a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

## Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbseinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

### Zu Punkt 4

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte gebe bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte mache diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des/der Hausmeister:in.

### Zu Punkt 8

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

Gemäß  
GEG  
2020

## Bestellung

Du kannst deinen verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem du:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllst und unterschreibst
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegst
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksendest

E-Mail: [info@stadtwerke-ahrensburg.de](mailto:info@stadtwerke-ahrensburg.de)

Post: Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Du erhältst deinen Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberater:innen, inkl. einer Rechnung.

## Erfassungsbogen - Teil 1

### 1. Anschrift/Rechnungsadresse

Firma

Ansprechpartner:in

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, Mobil

E-Mail

### 2. Standort des Gebäudes (falls abweichend)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

### 3. Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

- Vermietung/Verkauf     Modernisierung  
 Freiwillig     Aushang

## Erfassungsbogen – Teil 2



### 4. Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Nettogrundfläche gesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)

_____	m <sup>2</sup>
_____	m <sup>2</sup>
_____	m <sup>2</sup>
_____	m <sup>2</sup>

Beheiztes Lager 300,0 m<sup>2</sup>

Ausfüllbeispiel

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

### 5. Heizung, Energieträger und Warmwasser

Heizung

Zentralheizung  Etagenheizung

Energieträger

Heizöl  Erdgas  Fernwärme  Flüssiggas

Holz  Kohle  Sonstige: \_\_\_\_\_

Warmwassererzeugung

zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten

dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)  
mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder \_\_\_\_\_ °C

Verbrauchte Warmwassermenge

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

Angabe möglich

Bitte Warmwassermenge in der Tabelle unter Punkt 6 eintragen (in m<sup>3</sup>)

### 6. Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben! Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser

01.01.2023 – 31.12.2023 12.345 kWh 12,3

Ausfüllbeispiel

Weitere Angaben (z.B. jährlicher Holzverbrauch)

### Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Haus gar nicht oder nur teilweise bewohnt war? Dann gib die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m<sup>2</sup> bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

### 7. Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwende die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit

01.01.2023 – 31.12.2023 12.345 kWh

Ausfüllbeispiel

Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

Heizung  Eingebaute Beleuchtung  Warmwasser

Kühlung  Lüftung  Sonstige: \_\_\_\_\_

### 8. Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte füge deinem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.



### 9. Energetische Bewertung des Gebäudes

#### Art der Fensterverglasung

- Einfach    Verbundfenster    Isolierglas  
 Wärmeschutzisolierglas

Baujahr \_\_\_\_\_ ggf. U-Wert (Hinweis: früher k-Wert)

#### Art der Heizung

- Heizkörper    Fußbodenheizung  
 Sonstige: \_\_\_\_\_

#### Art der Lüftung

- Fenster    Schachtlüftung    Kühlanlage  
 Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)  
 Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

Baujahr \_\_\_\_\_ Gekühlte Fläche

- Bitte füge auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei.

#### Außenwände

Material

Wandstärke \_\_\_\_\_ ggf. U-Wert (Hinweis: früher k-Wert)

 cm

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung:  Keine    Innen    Außen

Material: \_\_\_\_\_

Stärke: \_\_\_\_\_ cm

#### Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung:  Keine    Innen    Außen

Material: \_\_\_\_\_

Stärke: \_\_\_\_\_ cm

#### Kellerdeckendämmung

- Keine  
 Ja, Stärke: \_\_\_\_\_ cm

#### Beleuchtung (überwiegender Anteil)

- Energiesparlampe    Halogenleuchte  
 Glühlampe    Leuchtstofflampe

### 12. Bestellabschluss

- Ich bin damit einverstanden, dass mein Sanierungsfahrplan an die Stadtwerke Ahrensburg weitergeleitet wird.  
 Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten Energieausweis für Wohngebäude zum Preis von 112,00 € inkl. MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation, welche unter [www.stadtwerke-ahrensburg.de](http://www.stadtwerke-ahrensburg.de) zu finden sind, habe ich gelesen und akzeptiert.

Die Stadtwerke Ahrensburg verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz findest du hier: [www.stadtwerke-ahrensburg.de/datenschutz/](http://www.stadtwerke-ahrensburg.de/datenschutz/)

Ort, Datum

Unterschrift